



Praha 1, moderní zařízený byt 1+kk po rekonstrukci k pronájmu (30m²), ulice Opletalova, Nové Město

Opletalova, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Moderní zařízený byt 1+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 30m² se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě z roku 2021 v ulici Opletalova, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí. Byt sestává z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je recepce 24/7 a prádelna. V ceně poplatků je zahrnuta energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor, recepce. Možnost pronájmu bytu i se službami za příplatek (pravidelný úklid, výměna ložního prádla, koupelnové kosmetické doplňky v BIO kvalitě). V blízkosti naleznete Vrchlického sady, Slovanský dům (Cinema City), Národní muzeum, Státní opera a mnoho obchodů s módou, restaurací a kaváren. Výborná dopravní spojení: 1min chůze na stanici metra nebo tram zastávku "Hlavní nádraží" nebo 3 min. chůze na stanici metra "Muzeum". Byt je dostupný od srpna k pronájmu. Možnost kratšího pronájmu než 1 rok. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Opletalova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Marcela Špetová, MBA

Tel.: +420 774 810 646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 5.6

<https://homesweethome.cz/reality/77587/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	5.6
Datum aktualizace	10.07.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	30
Celková podlahová plocha m ²	30
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.