



Praha 1, moderní byt 1+kk k pronájmu po rekonstrukci, ulice Krakovská, Nové Město, od září

Krakovská 2, Praha, Hlavní město Praha

27 000 Kč / měsíc

Moderní zařízený byt 1+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 33m2 se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě v ulici Krakovská, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí. Byt sestává ze vstupní chodby s úložným prostorem (šatní skříň), jedné místnosti s manželskou postelí, plně vybavené kuchyňské linky a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je recepce 24/7. V ceně poplatků je zahrnuta energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor, recepce. Byt je také vybaven klimatizační jednotkou. Možnost pravidelného úklidu a výměny ložního prádla za poplatek. Výborná lokalita v centru města Prahy. Dům je v pěší vzdálenosti na stanici metra "Muzeum" a "Můstek" nebo tramvajovou zastávku "Václavské náměstí", výborné napojení na Městský okruh. V samém srdci české metropole naleznete mnoho kulturního vyžití: Národní muzeum, Státní Opera, Kino Lucerna, menší divadla jako Studio Dva a Rokoko. Mimo jiné je zde mnoho kaváren, bister, restaurací, klubů, obchodů, služby, fitness a další. Možnost pronájmu od 3 měsíců a déle. Dostupné k pronájmu od 20.října. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.000 Kč včetně energií a wifi + další osoba 1.500Kč/měs.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Krakovská
č. domovní / č. orientační	1675 / 2

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 4.6
https://homesweethome.cz/reality/79223/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4.6
Datum aktualizace	10.09.2026
K dispozici od	20.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	33
Datum nastěhování	20.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz