



Praha 1, moderní byt 1+kk k pronájmu po rekonstrukci, ulice Krakovská, Nové Město, balkón

Krakovská 2, Praha, Hlavní město Praha

27 000 Kč / měsíc

Moderní zařízený byt 1+kk s balkónem po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 24m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě v ulici Krakovská, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí. Byt sestává ze vstupní chodby s úložným prostorem (šatní skříň), jedné místnosti s manželskou postelí, plně vybavené kuchyňské linky a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je recepce 24/7. V ceně poplatků je zahrnuta energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor, recepce. Byt je také vybaven klimatizační jednotkou. Možnost pravidelného úklidu a výměny ložního prádla za poplatek. Výborná lokalita v centru. Dům je v pěší vzdálenosti na stanici metra "Muzeum" nebo tramvajovou zastávku, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Nedaleko je Národní muzeum, Státní Opera, Kino Lucerna, kavárny, restaurace, obchody, služby.. Možnost i krátkodobého pronájmu. V domě se nachází více bytových jednotek k pronájmu. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. Byt je dostupný k pronájmu od 16.9.2024.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4000 Kč včetně energií a wifi + další osoba 1500Kč/měs.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Krakovská
č. domovní / č. orientační	1675 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4.8

Datum aktualizace	05.09.2024
K dispozici od	16.09.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	24
Celková podlahová plocha m ²	24
Datum nastěhování	16.09.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.