



Praha 1, jedinečný zařízený luxusní byt 3+1 k pronájmu, po rekonstrukci, 154m², balkon, Široká str.

Široká 12, Praha, Hlavní město Praha

79 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám nabídnout stylový zařízený luxusní byt k pronájmu, dispozičně řešený jako 3+1. Byt prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických detailů. Jedinečný a velmi světlý byt se nachází ve třetím patře zrenovovaného secesního činžovního domu s atypickým moderním výtahem. Rezidenční dům se nachází v oblíbené lokalitě, na jedné z nejluxusnějších adres v Praze - v Široké ulici, v těsné blízkosti Pařížské ulice, pár kroků od Staroměstského náměstí. Byt nabízí 3 místnosti - pracovna, obývací pokoj s funkčními kachlovými kamny, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, dále samostatná ložnice s koupelnou a balkonem orientovaným do vnitrobloku, toaleta pro hosty, komora a prostorná vstupní hala. Kuchyně včetně kvalitních spotřebičů Bauknecht (lednice amerického typu). Koupelna vybavena značkovým sprchovým koutem, vanou a toaletou. Byt je kompletně zařízený. Jedinečné prvky secesního bytu navazují příjemnou atmosféru : vysoké stropy, štuky, masivní parkety, repasovaná kachlová kamna, designová původní svítidla. V bytě jsou bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, internet, alarm, videotelefon, bezpečnostní kamery. Stylové bydlení v centru města, zažijte úchvatnou atmosféru historického centra Prahy a jedné z nejluxusnějších ulic Evropy. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : metro A, tramvajová zastávka. Parkování na modré zóně přímo před domem.

CENA

Cena nájmu 79 000 Kč / měsíc
Poznámka + 6.000 poplatky

LOKALITA

Okres Praha
Pražský obvod Praha 1
Část obce Josefov
Ulice Široká
č. domovní / č. orientační 64 / 12

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72440

homesweethome.cz/reality/72440/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72440
Datum aktualizace	21.01.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	154
Počet balkonů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	13

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.