



Podolí, k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v kubistické vile 140m², ulice Libušina.

Libušina 3, Praha, Hlavní město Praha

29 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové rozloze 140m², které se nachází v třípodlažní kubistické budově (bez výtahu) na Rašínově nábřeží v Praze v městské části Vyšehrad nedaleko Vyšehradského železničního mostu. Prostory jsou situovány ve třetím podlaží a sestávají ze společných prostor, tří neprůchozích a tří průchozích kanceláří, prostor pro přípravu čajové kuchyňky, menší skladový prostor a koupelna s masážní vanou a toaletou. Na podlaze je koberec a parkety. Prostory jsou k dispozici nezařízené. Možnost internetového připojení (nájemce si hradí na své náklady). Vytápění: plynové etážové. Výborné dopravní spojení: 200m od tram. zastávky "Výtoň" (tram č.5, 12, 14, 17, 21). V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace, bistra, kavárny, park Folimanka, porodnice Podolí, Vyšehradské hradby, Náplavka a mnoho dalšího. Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena Nájmů	29 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6.000Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vyšehrad
Ulice	Libušina
č. domovní / č. orientační	49 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75635

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75635
homesweethome.cz/reality/75635/

Datum aktualizace	17.01.2023
K dispozici od	15.12.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	140
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.12.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.