



Nové obchodní prostory k dokončení k pronájmu 528 m², Residence Churchill, Praha 2 - Vinohrady

Dudova 2, Praha, Hlavní město Praha

316 800 Kč / m²/měsíc

Exkluzivní obchodní prostory o celkové rozloze 528 m² ve stavu shell & core se nachází v přízemí nové budovy (Rezidence Churchill) v ulici Dudova, Praha 2. Prostory si může nový nájemce dokončit dle svých představ. Troje vstupní dveře: jedny z ulice Italská a dvojce vzadu, ideální pro dodávky, výška tropu 4,2 m, připravený pro komplexní větrání a klimatizaci. Budova je čerstvě po dokončení, bude předána majiteli a je součástí kanceláře třídy AAA Churchill, která zahrnuje 26.400 m² kancelářských a 3.700 m² maloobchodních prostor. Nachází se hned u náměstí Winstona Churchilla, naproti Ekonomické univerzitě (VŠE) na ulici Italská a poskytuje vysokou viditelnost projíždějícímu provozu a chodců. Přímo vedle budovy je známá Rezidence Riegrovy Sady s přibližně 150 luxusními byty v uzavřeném komplexu na jedné straně, a kanceláře Deloitte na straně druhé. Zastávky hromadné dopravy - autobus: Náměstí Winstona Churchila 1 min., tramvaj: Husinecká 4. min., metro: Hlavní nádraží 5 min.. Parkovací místa k pronájmu v podzemní garáži budovy za 5000 Kč / měs. + DPH. Prostory jsou již k dispozici. Pro bližší informace můžete kontaktovat makléře.

CENA

Cena Nájmu	316 800 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ poplatky 30 Kč /m ² + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Dudova
č. domovní / č. orientační	2585 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	72618

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72618

<https://homesweethome.cz/reality/72618/>

Datum aktualizace	29.01.2024
K dispozici od	29.09.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	528
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	29.09.2022
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.