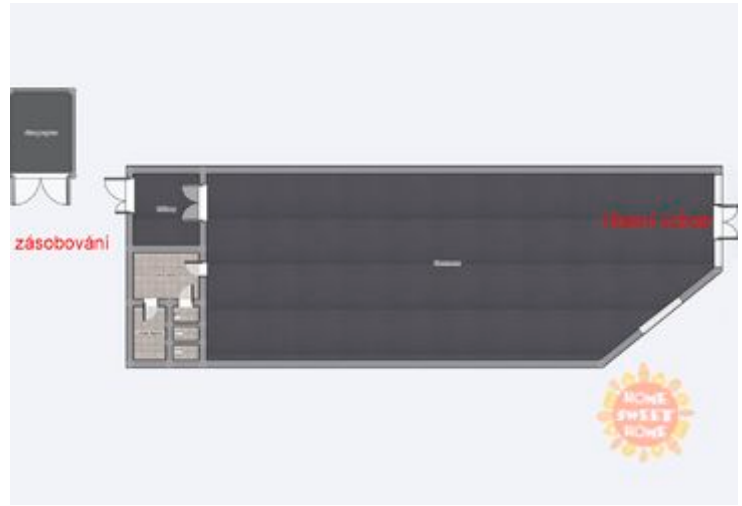




Obchodní prostory k pronájmu 438 m2, ulice Vídeňská, Retail Park - Vestec, Praha 4.

Vídeňská , Vestec, Praha-západ

160 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové rozloze 438m2 v přízemí jednopatrové budovy se vstupem z ulice Vídeňská, Vestec. Prostory se nachází v nákupním centru Retail park. V současné době nájemcem tohoto prostoru je Okay Elektro. Vhodné využití prostor pro prodejnu s nářadím, zahradní techniku, stavebniny, kuchyňské nebo koupelnové studio, showroom a další. Prostory jsou klimatizované a vytápěny vzduchotechnikou. V obchodním centru mj. naleznete obchody jako drogerie DM, Bageterie Boulevard, supermarket Billa, Albert, chovatelské potřeby, lékárna, tabák a restaurace. Přímo u objektu je autobusová zastávka "Vestec, Obchodní centrum", výborné napojení na Městský okruh a D1. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. K dispozici od konce května nebo dohodou.

CENA

Cena Nájmu	160 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ paušální poplatky 10.000Kč/měs. + DPH + strážení PCO 1.030Kč + DPH + zálohy na vodné/stočné 1.000Kč/měs. + VAT + přepis energií na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Vestec
Ulice	Vídeňská
Č. domovní / Č. orientační	679

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77243
Datum aktualizace	02.05.2024
K dispozici od	29.04.2024
Druh objektu	Panelová

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77243

<https://homesweethome.cz/reality/77243/>

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	438
Počet míst k parkování	1
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	29.04.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.