



Obchodní prostory k pronájmu (130m²), ulice Italská, Praha 2 - Vinohrady

Italská 67, Praha, Hlavní město Praha

80 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku (shell & core) o celkové rozloze 130m², která je umístěná v přízemím průchodu nové budovy (Rezidence Churchill) na Italské ulici na Vinohradech, Praha 2. Má velká okna od podlahy ke stropu směřující k vnitřnímu nádvoří zástavby. V sousední kancelářské budově sídlí Deloitte jako hlavní nájemce. Jednotka může být použita pro různé účely, včetně showroomu, prodejní kanceláře, salónu, chirurgie nebo reprezentativní kanceláře. Není vhodný pro použití jako restaurace ani kavárna. Prostory se nachází v ul. Italská, sousedící s Winston Churchill Square, naproti VŠE. Nachází se hned vedle známé Rezidence Riegrovy sady, která má přibližně 150 luxusních bytů v uzavřeném komplexu na jedné straně a kanceláře Deloitte na straně druhé. Zastávky hromadné dopravy - autobus: Winston Churchill Square [1 min], tramvaj: Husinecká [4 min.], Metro: Hlavní nádraží [5 min.]. Obchodní prostory jsou možné rozšířit o vnitřní prostor přidáním mezaninové úrovně, venkovní značení připravené pro firemní logo, připraven na komplexní systém větrání a klimatizace. Předpokládaný termín ukončení stavby v prosinci 2020.

CENA

Cena nájmu	80 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ odhad poplatků - 40czk / m ² / měsíc bez DPH (topení, teplá a studená voda, stavební služby) - parkovací stání v podzemních garážích za 5 000, - měsíčně bez DPH

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Italská
č. domovní / č. orientační	2581 / 67

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72019
Datum aktualizace	03.12.2020

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72019
homesweethome.cz/reality/72019/

K dispozici od	28.12.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	2975
Plocha parcely m ²	3269
Plocha užitná m ²	130
Počet podlaží objektu	9
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	28.12.2020

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.