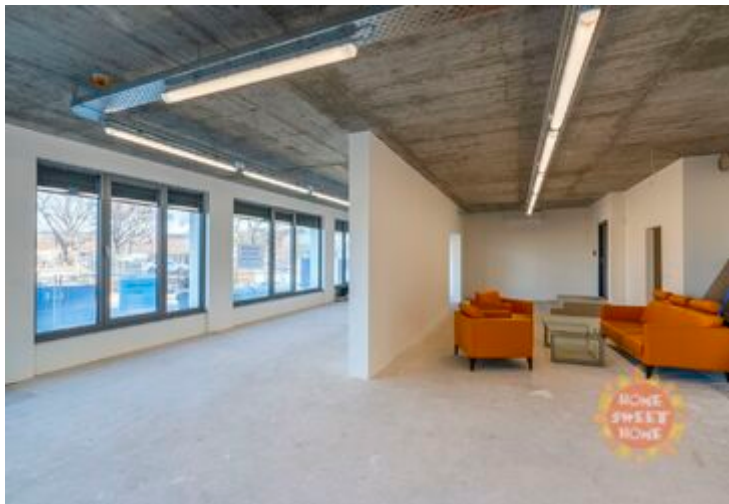




Obchodní prostor k pronájmu 155 m² s ateliérem v rezidenčním komplexu Port Karolina, Karlín.

Breitfeldova 1, Praha, Hlavní město Praha

83 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velice lukrativní obchodní prostory o celkové rozloze 155 m² s ateliérem v přízemí reprezentativní novostavby projektu Port Karolína, která se nachází v prestižní části pražského Karlína na Rohanském ostrově nedaleko stanice metra Křižíkova. Jedná se o rohovou jednotku s okny od podlahy ke stropu na dobře viditelné východní a severní straně budovy. Další funkcí je samostatný prostor v zadní části jednotky o rozloze 50m², který lze použít jako „ateliér“, s ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou, kterou lze alternativně použít jako samostatný pracovní prostor (obchod / konferenční místnost) / kancelář atd.). Jednotku v nynějším stavu shell&core lze použít pro různé účely, včetně předváděcí místnosti, prodejní kanceláře, salonu, ordinace nebo reprezentativní kanceláře. Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu a budou upraveny dle požadavků klienta. Prostory mají vlastní vstupní dveře přímo z ulice (vysoká viditelnost pro projíždějící provoz a chodce), druhý vchod z budovy, bezpečnostní dveře se samosvorným mechanismem, bezpečnostní dvojité sklo, úplná příprava na bezpečnostní systém, plně klimatizované, výška stropu 3 m, ústředního topení, osvětlení, kabeláže bezpečnostního systému, venkovní žaluzie na oknech, k dispozici parkovací místo k pronájmu v podzemní garáži. Prostory nejsou vhodné pro výrobu potravinářských výrobků a jsou kolaudovány jako prodejna nepotravinářského zboží. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmů. K dispozici od 1.března.

CENA

Cena Nájomu

83 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ služby bez DPH (topení, teplá a studená voda, služby ve stavebnictví), bez elektřiny a internetu

Sleva

15 500 Kč

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 8

Část obce

Karlín

Ulice

Breitfeldova

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77193

<https://homesweethome.cz/reality/77193/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77193
Datum aktualizace	21.03.2024
K dispozici od	01.03.2024
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	155
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.