



# Nové rezidenční bydlení pro studenty, sdílený byt 1+kk 19m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice.

Na zátorách 4, Praha, Hlavní město Praha

**8 118 Kč / měsíc**

Nové rezidenční bydlení nabízí špičkové zázemí pro studenty s celkem 529 apartmány s kompletními službami v novostavbě, které se nachází poblíž vlakového nádraží a stanice metra „Nádraží Holešovice“. Jedná se o osmipodlažní stavbu v rozvíjející se moderní čtvrti Prahy 7. Komplex je v dosahu 20 minut cesty hromadnou dopravou k významným pražským vysokým školám. Sdílený byt 1+kk s další osobou o celkové rozloze 19m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře novostavby s výtahem. V tomto kvalitně vybaveném pokoji jsou k dispozici dvě jednolůžka, psací stůl s židlí, menší kuchyňský kout a sprchový kout s toaletou. Vysokorychlostní internet je samozřejmostí a je již zahrnut v ceně. Studenti mají k dispozici studovny, kinosály, multifunkční sál a větší kuchyně s vybavením pro případné společné vaření. Objekt dále nabízí společnou prádelnu a kolárnu. Ve vnitrobloku rezidence malý park, na střeše budovy rozlehlá terasa se skybarem a s prostorem na letní grilování, dále je v budově k dispozici podzemní parkovištěm pro 71 vozů. Na recepci je možné přijímat zásilky, či si půjčovat drobné spotřebiče. K dispozici jsou jednolůžkové, dvojlůžkové pokoje a pokoje s manželskou postelí. Byty jsou odděleny od společných prostor, které budou sloužit k potkávání mladých lidí a k různým akcím a aktivitám. V okolí naleznete velice oblíbený park Stromovka, Trojský zámek, Zoologickou zahradou hl.m.Prahy, cyklostezku podél řeky Vltavy, plavecký bazén a Veletřní palác, kde se mimo jiné konají různé veletrhy a festivaly. Bydlení je dostupné od 15.9.2020. Neváhejte a kontaktujte makléře dokud jsou byty dostupné k pronájmu. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmu.

## CENA

Cena nájmu 8 118 Kč / měsíc  
Poznámka Vč. poplatků

## LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 7  
Část obce Holešovice  
Ulice Na zátorách  
č. domovní / č. orientační 329 / 4

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72067
Datum aktualizace	24.09.2020
K dispozici od	15.09.2020
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	19
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah, recepce, sociální zařízení, nízkoenergetický
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	15.09.2020

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------