



# Nové obchodní prostory k dokončení k pronájmu 528 m<sup>2</sup>, Residence Churchill, Praha 2 - Vinohrady

Dudova 2, Praha, Hlavní město Praha

**316 800 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Exkluzivní obchodní prostory o celkové rozloze 528 m<sup>2</sup> ve stavu shell & core se nachází v přízemí nové budovy (Rezidence Churchill) v ulici Dudova, Praha 2. Prostory si může nový nájemce dokončit dle svých představ. Troje vstupní dveře: jedny z ulice Italská a dvojce vzadu, ideální pro dodávky, výška tropu 4,2 m, připravený pro komplexní větrání a klimatizaci. Budova je čerstvě po dokončení, bude předána majiteli a je součástí kanceláře třídy AAA Churchill, která zahrnuje 26.400 m<sup>2</sup> kancelářských a 3.700 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. Nachází se hned u náměstí Winstona Churchilla, naproti Ekonomické univerzitě (VŠE) na ulici Italská a poskytuje vysokou viditelnost projíždějícímu provozu a chodců. Přímo vedle budovy je známá Rezidence Riegrovy Sady s přibližně 150 luxusními byty v uzavřeném komplexu na jedné straně, a kanceláře Deloitte na straně druhé. Zastávky hromadné dopravy - autobus: Náměstí Winstona Churchila 1 min., tramvaj: Husinecká 4. min., metro: Hlavní nádraží 5 min..Parkovací místa k pronájmu v podzemní garáži budovy za 5000 Kč / měs. + DPH. Prostory jsou již k dispozici. Pro bližší informace můžete kontaktovat makléře.

## CENA

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| Cena Nájmu | 316 800 Kč / m <sup>2</sup> /měsíc     |
| Poznámka   | + poplatky 30 Kč /m <sup>2</sup> + DPH |
| Provize    | + provize RK                           |

## LOKALITA

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Okres                      | Praha     |
| Pražský obvod              | Praha 2   |
| Část obce                  | Vinohrady |
| Ulice                      | Dudova    |
| č. domovní / č. orientační | 2585 / 2  |

## INFORMACE O NABÍDCE

|               |          |
|---------------|----------|
| Typ smlouvy   | Pronájem |
| Číslo zakázky | 72618    |

**Aleš Vládar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72618

<https://homesweethome.cz/reality/72618/>

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Datum aktualizace            | 29.01.2024 |
| K dispozici od               | 29.09.2022 |
| Druh objektu                 | Cihlová    |
| Vybaveno                     | Ne         |
| Plocha užitná m <sup>2</sup> | 528        |
| Počet míst k parkování       | 4          |
| Ostatní                      | Výtah      |
| Stavba                       | Ostatní    |
| Rok kolaudace                | 2019       |
| Datum nastěhování            | 29.09.2022 |
| Počet podlaží objektu        | 7          |
| Číslo podlaží v domě         | 1          |

## POPIS PROSTORU

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kategorie     | Komerční prostory |
| Typ domu      | Patrový           |
| Druh prostor  | Obchodní          |
| Stav prostoru | Velmi dobrý       |
| Odpad         | Kanalizace        |
| Plyn          | Plynovod          |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.                |