



Nové Město, nezařízený byt 4+1 k pronájmu (100m2), dvě koupelny, ulice Odborů.

Odborů 10, Praha, Hlavní město Praha

43 000 Kč / měsíc

Nabízíme luxusní nezařízený byt 4+1 k dlouhodobému pronájmu o celkové rozloze 100m2, který je situován ve 4.patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v ulici Odborů, Praha 2 - Nové Město. Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s jídelnou, plně zařízenou kuchyní elektr.spotřebiči (varná deska, trouba, lednice s mrazákem a myčka), ložnice s koupelnou (sprchový kout, bidet a toaleta), další dvě ložnice s úložným prostorem (šatna a vestavěná skříň), druhá samostatná koupelna (vana, toaleta, bidet) a komora (pračka a sušička). Byt se nachází v těsné blízkosti parku s výborným dopravním spojením: 80m na tram zastávku "Novoměstská radnice" nebo 3 min. pěší chůzí na stanici metra linky B "Karlovo náměstí". V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: pošta, lékárna, MŠ/ZŠ/VŠ, restaurace, kavárny, Všeobecná fakultní nemocnice, farmářské trhy, Botanická zahrada, Delmart Quadrio, Národní divadlo a další.

CENA

Cena nájmu	43 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2.800Kč za služby + elektřina a plyn (přepis na nájemce).
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Odborů
č. domovní / č. orientační	289 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75557-1/4
Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	21.10.2026

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	100
Datum nastěhování	21.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz