



# Nezařízené kancelářské prostory 43 m2 k pronájmu, parkování, ulice Korunovační, Praha 7.

Korunovační 6, Praha, Hlavní město Praha

## 10 105 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o celkové rozloze 43 m2, které se nachází ve 3.NP cihlového domu s výtahem v ulici Korunovační, Praha 7. Jedná se o jednu kancelář o rozloze 32,51. Do celkové započítatelné plochy je zahrnuta poměrná část plochy společných prostor toalet, kuchyňky a nástupní chodby k sociálním zařízením. V kancelářích je možnost připojení k internetu (UPC, Telefonica O2). V budově je centrální recepce (7.00-18.30 hod.), výtah, strukturovaná kabeláž, možnost pronájmu 1 parkovacího místa ve dvoře (2.400,00 Kč/měs.). Požadovaná kauce na nájemné ve výši 2 měsíčních nájmu vč. poplatků. Občanská vybavenost - restaurace, škola, pošta, supermarket a další. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici tramvají. Prostory jsou ihned k dispozici.

### CENA

Cena Nájmů 10 105 Kč / měsíc  
Poznámka + poplatky 4.515Kč vč. DPH

### LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 7  
Část obce Bubeneč  
Ulice Korunovační  
č. domovní / č. orientační 103 / 6

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
Číslo zakázky 74671  
Datum aktualizace 13.05.2022  
K dispozici od 17.02.2022  
Druh objektu Cihlová

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74671  
[homesweethome.cz/reality/74671/](https://homesweethome.cz/reality/74671/)

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Vybaveno                     | Ne         |
| Plocha užitná m <sup>2</sup> | 43         |
| Počet podlaží objektu        | 6          |
| Počet míst k parkování       | 1          |
| Ostatní                      | Výtah      |
| Stavba                       | Ostatní    |
| Datum nastěhování            | 17.02.2022 |

## POPIS PROSTORU

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Kategorie            | Komerční prostory |
| Číslo podlaží v domě | 3                 |
| Typ domu             | Patrový           |
| Druh prostor         | Kanceláře         |
| Stav prostoru        | Velmi dobrý       |
| Odpad                | Kanalizace        |
| Plyn                 | Plynovod          |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb.           |