



Nezařízená kancelář k pronájmu 367m², ulice Novodvorská

Novodvorská 138, Praha, Hlavní město Praha

10,50 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory k pronájmu o celkové rozloze 367m², které se nacházejí v přízemí administrativní budovy v ulici Novodvorská - Praha 4. Jednotka má svůj vlastní balkon a kuchyňku. K dispozici je na patře sociální zázemí, strukturovaná kabeláž, reprezentativní centrální recepce, 24hod. ostraha areálu, kamerový systém a jídelna přímo v domě. Parkovací stání: 500 - 1 500 CZK/místo/měsíc + DPH Výborná dopravní dostupnost: poloha u Jižní spojky a Barrandovského mostu zároveň poskytuje rychlé spojení s plzeňskou dálnicí D5 a také s pražským letištěm, pohodlná je i dostupnost MHD ze stanice metra Kačerov linkami 106 a 196 a ze stanice metra Smíchovské nádraží autobusem 197. Vedle budovy se nachází nákupní centrum Novodvorská Plaza se širokou nabídkou obchodů a služeb.

CENA

Cena nájmu	10,50 € / m ² /měsíc
Poznámka	9.5 € / m ² + služby 128Kč/m ² (fixní) + DPH + energy
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Braník
Ulice	Novodvorská
č. domovní / č. orientační	994 / 138

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72317
Datum aktualizace	13.10.2020
K dispozici od	01.11.2020
Druh objektu	Cihlová

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72317
homesweethome.cz/reality/72317/

Vybaveno	Ne
Plocha parcely m ²	1500
Plocha užitná m ²	367
Počet podlaží objektu	6
Datum nastěhování	01.11.2020

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	5
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.