



Nebytový prostor 120,2 m2 k prodeji, dvě parkovací stání, ulice Laurinova, Mladá Boleslav II

Laurinova 20, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

4 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o dispozici 3+kk a výměře 120,2 m2 v osobním vlastnictví, který je situován v přízemí cihlového domu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II. Jedná se o tři prostorné neprůchozí místnosti, prostor na kuchyňku, dvě toalety a předsíň. Všechna okna po výměně za plastová. V místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy a dlažba. K dispozici jsou dvě vyhrazená parkovací stání ve dvoře. 1.6.2026 byla zahájena revitalizaci pláště a střechy domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m2 plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m2) . Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy. Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena prostoru	4 690 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Laurinova
č. domovní / č. orientační	521 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	78897
Datum aktualizace	12.08.2026
K dispozici od	12.02.2026

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	385
Plocha užitná m^2	120.2
Celková podlahová plocha m^2	120.2
Počet parkovišť	1
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	12.02.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz