



Moderní zařízený byt 2+kk k pronájmu, 52m², možnost garáže, 2x koupelna, Holečkova ulice, Smíchov.

Holečkova 119, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu jedinečně stylově zařízený byt 2+kk o celkové rozloze 52 m². Bez provize RK. Byt se nachází ve třetím patře secesního cihlového domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě nedaleko Anděla. Byt je vybaven kvalitním designovým nábytkem, vysokorychlostním internetem WIFI, satelitem, DVD, trezorem. Apartmán má oddělenou ložnici s výhledem do dvora, velkou obývací část s vybavenou, na míru vyráběnou kuchyní, jídelní kout, relaxační zónu a dostatek úložných prostorů. K apartmánu náleží 2 koupelny - jedna s vanou, druhá s prostorným sprchovým koutem a toaletou. V domě je možnost využívat prádelnu /v bytě není přímo pračka/. Moderní bydlení v klidné lokalitě avšak do historického centra města se dostanete během 15 minut. Vynikající dostupnost do všech částí města. Stanice tramvaje je umístěna jen cca 2 min od domu a za dalších pár minut se dostanete na stanici metra Anděl. Nachází se zde nákupní centrum Nový Smíchov - obchody, kina, restaurace. V ceně je zahrnutý týdenní úklid včetně výměny ložního prádla. Možnost parkování v podzemní garáži v domě za extra poplatek. K dispozici od 5.10.2024.

CENA

Cena Nájmů	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.000Kč poplatky vč. energií a internetu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Holečkova
č. domovní / č. orientační	1273 / 119

INFORMACE O NABÍDCE

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73873 born free

<https://homesweethome.cz/reality/77446/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73873 born free
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	05.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	52
Celková podlahová plocha m ²	52
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	05.10.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.