



Moderní zařízený byt 2+kk k pronájmu, 45 m², Praha 5 - Smíchov, Holečkova ulice, v blízkosti Anděl

Holečkova, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt 2+kk o celkové rozloze 45 m². Byt se nachází ve druhém patře historického cihlového domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Prahy 5 - Smíchov, ulice Holečkova. Skvělá lokalita v blízkosti Anděla, 1 min. od zastávky tramvaje. Vhodné i na spolubydlení dvou osob, možnost dvou jednolůžkových postelí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se plně vybaven moderním designovým nábytkem. Sestává z kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň je vybavená kvalitními spotřebiči (elektrický sporák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka). Výhodou je komora/ šatna. K dispozici ihned. Moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra. Stanice tramvaje "U Zvonu" jen minutu od domu, dvě stanice tramvajů na stanici metra B "Anděl". Nachází se zde nákupní centrum Nový Smíchov - obchody, kina, restaurace. V blízkosti také dostatek zeleně ke sportu i relaxaci- Husovy sady, park Bertramka, zahrada Klamovka.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 7000 Kč energie a služby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Holečkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74740

<https://homesweethome.cz/reality/74740/>

Číslo zakázky	74740
Datum aktualizace	04.09.2024
K dispozici od	26.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	45
Celková podlahová plocha m ²	45
Rok kolaudace	1873
Datum nastěhování	26.08.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.