



## Moderní zařízený byt 1kk (42 m2) na prodej, balkon, sklep, Praha 10 - Vršovice, ulice Petrohradská.

Petrohradská, Praha, Hlavní město Praha

### 5 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji nově zařízenou bytovou jednotku s dispozicí 1+kk o velikosti 42 m2 včetně balkonu + sklepní koje v klidné lokalitě - Praze 10 - Vršovice, ulice Petrohradská. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby s výtahem a bezbariérovým vstupem. Jednotka je zařízena moderním nábytkem ve skandinávském stylu a novou moderní kuchyní. Dále je jednotka vybavena rekuperací, což vytváří zdravější bydlení a je méně náročné na spotřebu energie. Vše nové - kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (sklo - keramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, nerezová digestoř s centrálním odtahem), sedací souprava, v koupelně je pračka se sušičkou a v předsíni je umístěna velká vestavěná skříň. K dispozici je také balkon s orientací do klidného vnitrobloku a vlastní sklepní kóje. V interiéru jsou dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost - 5 min. chůzí na tramvajovou zastávku Bohemians nebo Vršovické nádraží, v blízkosti park Grébovka. BUS přímo u vchodu do budovy, 4 min vlakem na Hlavní Nádraží, 15 min do centra MHD. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře

#### CENA

Cena bytu	5 650 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Petrohradská
č. domovní / č. orientační	neuveдено

**Petr Vocetka**

Tel.: +420 734 511 463

E-mail: petr.vocetka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73342  
homesweethome.cz/reality/73342/

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	73342
Datum aktualizace	04.10.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	42
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	95
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2017

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.