



# Moderní zařízený byt 1+kk po rekonstrukci k pronájmu (23m<sup>2</sup>), balkon, ulice Opletalova, Praha 1

Opletalova, Praha, Hlavní město Praha

**24 000 Kč / měsíc**

Moderní zařízený byt 1+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 23m<sup>2</sup> s balkónem se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě z roku 2021 v ulici Opletalova, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí. Byt sestává z pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, manželskou postelí a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je recepce 24/7 a prádelna. V ceně poplatků je zahrnuta energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor, recepce. Možnost pravidelného úklidu, výměny ložního prádla a kosmetických doplňků v BIO kvalitě za poplatek. V blízkosti naleznete Vrchlického sady, Slovanský dům (Cinema City), Národní muzeum, Státní opera a mnoho obchodů s módou, restaurací a kaváren. Výborná dopravní spojení: 1min chůze na stanici metra nebo tram zastávku "Hlavní nádraží" nebo 3 min. chůze na stanici metra "Muzeum". Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

## CENA

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Cena Nájmu | 24 000 Kč / měsíc   |
| Poznámka   | + poplatky 4000 CZK |
| Provize    | + provize RK        |

## LOKALITA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Okres                      | Praha      |
| Pražský obvod              | Praha 1    |
| Část obce                  | Nové Město |
| Ulice                      | Opletalova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto     |

## INFORMACE O NABÍDCE

|             |          |
|-------------|----------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
|-------------|----------|

**Marcela Špetová, MBA**

Tel.: +420 774 810 646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 4.5

<https://homesweethome.cz/reality/77145/>

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Číslo zakázky                           | 4.5          |
| Datum aktualizace                       | 15.02.2024   |
| K dispozici od                          | 14.02.2024   |
| Druh objektu                            | Cihlová      |
| Umístění objektu                        | Centrum obce |
| Vybaveno                                | Ano          |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 23           |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 23           |
| Plocha balkónu m <sup>2</sup>           | 5            |
| Počet parkovišť                         |              |
| Počet garáží                            |              |
| Ostatní                                 | Výtah        |
| Rok kolaudace                           | 2021         |
| Datum nastěhování                       | 14.02.2024   |
| Počet podlaží objektu                   | 6            |
| Číslo podlaží v domě                    | 4            |

## POPIS BYTU

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kategorie      | Byty            |
| Dispozice bytu | 1+kk            |
| Vlastnictví    | Osobní          |
| Stav bytu      | Po rekonstrukci |
| Odpad          | Kanalizace      |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb.               |