



Moderní řadová vila v klidné lokalitě, 4+kk, zahrada, garáž, Praha 5 - Jinonice

Jinonice, Praha, Hlavní město Praha

23 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečnou řadovou vilu v komorním projektu v lokalitě Praha 5 - Jinonice. Moderní bydlení v blízkosti Prokopského údolí. Designový dům o dispozici 4+kk s předzahrádkou stojí na pozemku s celkovou výměrou 125 m². Jedná se o prostřední dům v řadě tří domů. Výhodou bydlení je prostorná garáž (20 m²). Další možnost parkování je na společném nádvoří. Interiér vily je rozdělený do tří pater. V přízemí je garáž, prostorný obývací pokoj s panoramatickým oknem a vstupem na zahradu, komora, předsiň a toaleta. V obývacím pokoji je příprava na kuchyňský kout. V prvním patře jsou dva vzdušné pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost s plynovým kotlem a přípojkami na pračku a sušičku. V podkroví je hlavní ložnice, samostatná místnost vhodná jako šatna nebo pracovna a vzdušná koupelna se sprchovým koutem. Příjemnou atmosféru domu dodávají dřevěné podlahy. Schodiště bude dokončené na přání klienta. Dům má dřevěné obložení, okna s trojskly, lakované vstupní dveře s bezpečnostním kování. V celém domě je podlahové vytápění. Celková užitná plocha domu je 169 m², zastavěná plocha 80 m². Klidná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi, v blízkosti základní i mateřské školy. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Jinonice, pět minut chůze autobusová zastávka Sídliště Jinonice. V okolí je mnoho hezkých míst pro sport a procházky - kostel. sv. Vavřince z 11. století s dřevěnou zvonící, Prokopského údolí, rybníky.

CENA

Cena domu	23 000 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Jinonice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75402
homesweethome.cz/reality/75402/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	75402
Datum aktualizace	29.11.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	80
Užitná plocha m ²	169
Plocha parcely m ²	125
Počet teras	1
Počet garáží	1
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.