



Moderní nezařízený byt 3+kk, lodžie, garážové stání, Praha 8- Karlín

Breitfeldova 17, Praha, Hlavní město Praha

36 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zcela nový moderní byt 3+kk o velikosti 86 m² s lodžii 5 m² (užitná plocha bytu 81 m²) s krásným výhledem na Pražský hrad, který se nachází v pátém podlaží rezidenčního komplexu Port Karolina v oblíbené lokalitě Prahy 8 - Karlín, ulice Breitfeldova. Velkou výhodou bytu je nadstandardně široké garážové parkovací stání. Byt sestává z předsíně, obývacího pokoje, který je propojen s kuchyňským koutem - nová moderní kuchyně vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Siemens. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, dále jsou v bytě dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V koupelně je podlahové vytápění. K nastěhování od 1.7.2024. K dispozici je pro nájemce na střeše objektu velká sluneční terasa se zahradním nábytkem a slunečníky. V objektu je k dispozici společná recepce a kolárna s místností pro mytí kol. Dobrá dopravní dostupnost do centra města a veškerá občanská vybavenost v okolí. V blízkosti domu jsou supermarkety Billa a Albert. Autem 5-10 min. do centra, tramvajové i autobusové spoje, stanice metra B a C. Metro B - Křížkova 5 minut chůze, tramvaj zastávky Křížkova nebo Urxova, linky 3, 8, 24, 92. Přímo u domu je cyklostezka, v blízkosti je hodně zeleně - Kaizlovy sady, Rohanský ostrov s drivingem.

CENA

Cena Nájmů	36 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000 Kč garážové stání + energie a služby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	Breitfeldova
č. domovní / č. orientační	709 / 17

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	77547
Datum aktualizace	06.07.2024
K dispozici od	01.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	81
Celková podlahová plocha m ²	86
Plocha lodžie m ²	5.2
Počet lodží	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.