



# Moderní byt 4+kk (121 m<sup>2</sup>) na prodej, terasa, parkovací stání, sklep, Praha - Vršovice, Archangelská

Archangelská 3, Praha, Hlavní město Praha

## 14 690 000 Kč

Světlý prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 121 m<sup>2</sup> s terasou a vlastním parkovacím stáním k prodeji, perfektní lokalita - Praha - Vršovice, ulice Archangelská. Tento byt se nachází ve čtvrtém patře velmi zdařilého projektu Rezidence 4BLOK a sestává z prostorného obývacího pokoje se vstupem na terasu a se stylovým kuchyňským koutem s varným ostrůvkem, master ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a taktéž vstupem na terasu, dalších dvou samostatných pokojů, druhé koupelny s toaletou, samostatného WC, technické místnosti a vstupní haly. Byt je proveden v kvalitních standardech, na podlahách je dřevěný masiv a dlažba, vestavěné skříně, kuchyně na míru včetně kvalitních spotřebičů a pracovní desky Technistone (umělý kámen), dřevěná okna s elektrickými venkovními žaluziemi, v koupelnách podlahové topení. Na balkóně je také instalována markýza; z jihozápadní strany je byt klimatizován. K dispozici je rovněž vlastní parkovací stání a dva sklepy. Nad rámec inzerované ceny možnost přikoupit ještě i druhé parkovací stání. Rezidence 4BLOK se nachází v samém centru rezidenční čtvrti Vršovice. Budova sousedí s bulvárem Vršovická v těsné blízkosti nákupního centra Eden a sportovního stadionu - jedná se o novou, příjemnou rezidenci skýtající ve svém vnitrobloku zahradu s březovým hájem, relaxační zónou a dětské hřiště, vše s maximální mírou bezpečnosti. Lokalita Vršovice poskytuje komfortní a klidné bydlení s celou řadou sportovního vyžití. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Perfektní dopravní spojení - MHD jen několik minut od domu. V případě dalších dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

### CENA

Cena bytu

14 690 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právního a realitního servisu; jedno parkovací stání zahrnuto v ceně

### LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 10

Část obce

Vršovice

Ulice

Archangelská

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel.: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71311

[homesweethome.cz/reality/71311/](https://homesweethome.cz/reality/71311/)

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	71311
Datum aktualizace	11.06.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	121
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	147
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2017

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------