



# Luxusní, zařízený byt k pronájmu 4+1 (146 m<sup>2</sup>), Praha 2 - Vinohrady, Na Kozačce, garáž, 2x koupelna

Na Kozačce 1, Praha, Hlavní město Praha

**63 000 Kč / měsíc**

Luxusní, zařízený, velice prostorný byt 4+1 (146 m<sup>2</sup>) k pronájmu, který se nachází na Praze 2 - Vinohrady v ulici Na Kozačce ve třetím patře cihlového domu s výtahem. V bytě jsou 3 ložnice, obývací pokoj s novou televizí, kuchyň, 2x koupelna, WC, 2 komory. Místnosti jsou neprůchozí. Kompletně vybavená kuchyňská linka (myčka, lednice s mrazničkou, sporák, pečicí trouba, stůl, židle, mikrovlnná trouba). V jedné koupelna je vana, ve druhé sprchový kout. K dispozici pračka a sušička. Nájemci mohou využívat zahrádku a posezení ve dvoře. V blízkosti domu jsou Havlíčkovy sady, lékárna, mnoho restaurací a jiná místa pro trávení volného času. Dobrá dostupnost do centra - pár minut od domu se nachází tramvajová zastávka - 5 stanic do centra, pěkné okolí, veškerá občanská vybavenost. Možnost pronájmu garážového stání v ulici Americká za poplatek.

## CENA

Cena nájmu

63 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy (voda, elektřina, plyn, správa) 7000 Kč/měsíčně + garáž 4000 Kč/měsíc

## LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 2

Část obce

Vinohrady

Ulice

Na Kozačce

č. domovní / č. orientační

869 / 1

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky

70548

Datum aktualizace

04.03.2020

**Matěj Urbánek**

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 70548

[homesweethome.cz/reality/70548/](https://homesweethome.cz/reality/70548/)

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	146
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------