



Luxusní zařízený byt 4+1 k pronájmu po rekonstrukci, Smetanovo nábřeží, Staré Město, 160 m².

Smetanovo nábřeží 16, Praha, Hlavní město Praha

60 000 Kč / měsíc

Luxusní byt 4+1 po rekonstrukci pro náročnou klientelu o celkové rozloze 160 m² se nachází v 5. patře rekonstruované neorenesanční budovy s výtahem v ulici Smetanovo nábř.. Byt je zařízen originálně designovým nábytkem, plastikami a sochami. Skládá se z dvou oddělených ložnic, pracovny, obývacího pokoje, haly, kuchyně a dvou koupelen. Moderní kuchyně vybavena nerezovým , elektrickým sporákem, troubou a lednicí s mrazničkou. První koupelna s vanou. Toalety odděleně. K dispozici je také pračka a sušička. Byt je zabezpečen bezpečnostním systémem, klimatizací a je vybaven vlastním automatickým plynovým topením. Stěny jsou obloženy exotickým dřevem. Na podlahách je mramor. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historické části Prahy. Z bytu je krásný výhled na Vltavu, Hradčany, Malou Stranu, Karlův most. Parkování je možné v garážích Národního divadla nebo v Rudolfinu Petřín. Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka "Karlovy lázně" přímo před domem, z které se dostanete do 4 minut na metro "A" Staroměstská. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě dvou měs. nájmů. Byt je dostupný k pronájmu ihned.

CENA

Cena Nájmu	60 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 12.000Kč poplatky vč. energií
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Smetanovo nábřeží
č. domovní / č. orientační	330 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76546

<https://homesweethome.cz/reality/76546/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76546
Datum aktualizace	22.09.2023
K dispozici od	14.08.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	160
Celková podlahová plocha m ²	160
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	14.08.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.