



# Luxusní zařízený byt 1+1 k pronájmu (38m<sup>2</sup>), terasa, Residence Holečkova

Holečkova 119, Praha, Hlavní město Praha

## 33 000 Kč / měsíc

Luxusně zařízený byt 1+1 o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, plně zařízený duplex s terasou v 5.patře sescesni bez výtahu v ulici Holečkova. Bez provize RK. Byt sestává ze dvou pater: v horním patře je ložnice s king size bed s nebesy a obývacím prostorem se sofa, v dolním patře je zařízen kuchyňskou a jídelní částí vybavenou kuchyňskou linkou, jídelní kout se stolem a židlemi, TV/SAT, WIFI, koupelna a WC, v předsíni je šatní skříň, v apartmánu je klimatizace. V domě jsou možné excelentní služby. Možnost připojení k vysokorychlostního internetu, který zajišťuje plnohodnotnou práci z domova (již zahrnuto v ceně). Jednou týdně průběžné úklidy bytů s výměnou povlečení a ručníků, pohotovostní služba 24/7, recepce denně 9-16hod, možnost využití zrekonstruovaného lobby, které poskytuje příjemné posezení. Byt se nachází v těsné blízkosti tram zastávky U Zvonu, 5 min na metro Anděl. Dostupné k pronájmu od 1.10.2024.

### CENA

Cena Nájmu	33 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.000Kč poplatky vč. energií
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Holečkova
č. domovní / č. orientační	196 / 119

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	81 Honeymoon
Datum aktualizace	30.05.2024
K dispozici od	01.10.2024

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 81 Honeymoon

<https://homesweethome.cz/reality/77442/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	38
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.