



# Luxusní zařízený byt 1+1 k pronájmu (38m<sup>2</sup>), terasa, Residence Holečkova

Holečkova 119, Praha, Hlavní město Praha

## 33 000 Kč / měsíc

Luxusně zařízený byt 1+1 o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, plně zařízený duplex s terasou v 5.patře sesceni bez výtahu v ulici Holečkova. Bez provize RK. Byt sestává ze dvou pater: v horním patře je ložnice s king size bed s nebesy a obývacím prostorem se sofa, v dolním patře je zařízen kuchyňskou a jídelní částí vybavenou kuchyňskou linkou, jídelní kout se stolem a židlemi, TV/SAT, WIFI, koupelna a WC, v předsíni je šatní skříň, v apartmánu je klimatizace. V domě jsou možné excelentní služby. Možnost připojení k vysokorychlostního internetu, který zajišťuje plnohodnotnou práci z domova (již zahrnuto v ceně). Jednou týdně průběžné úklidy bytů s výměnou povlečení a ručníků, pohotovostní služba 24/7, recepce denně 9-16hod, možnost využití zrekonstruovaného lobby, které poskytuje příjemné posezení. Byt se nachází v těsné blízkosti tram zastávky U Zvonu, 5 min na metro Anděl. Dostupné k pronájmu od 3.3.2023.

### CENA

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Cena Nájmů | 33 000 Kč / měsíc              |
| Poznámka   | + 5.000Kč poplatky vč. energií |

### LOKALITA

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Okres                      | Praha     |
| Pražský obvod              | Praha 5   |
| Část obce                  | Košíře    |
| Ulice                      | Holečkova |
| č. domovní / č. orientační | 196 / 119 |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Typ smlouvy       | Pronájem     |
| Číslo zakázky     | 81 Honeymoon |
| Datum aktualizace | 27.02.2023   |
| K dispozici od    | 03.03.2023   |

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 81 Honeymoon

<https://homesweethome.cz/reality/75763/>

|   |              |
|---|--------------|
| Druh objektu                            | Smíšená      |
| Umístění objektu                        | Centrum obce |
| Vybaveno                                | Ano          |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 38           |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 38           |
| Stavba                                  | Ostatní      |
| Datum nastěhování                       | 03.03.2023   |
| Počet podlaží objektu                   | 6            |
| Číslo podlaží v domě                    | 6            |

## POPIS BYTU

|                |             |
|----------------|-------------|
| Kategorie      | Byty        |
| Dispozice bytu | 1+1         |
| Vlastnictví    | Osobní      |
| Stav bytu      | Velmi dobrý |
| Odpad          | Kanalizace  |
| Plyn           | Plynovod    |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.            |