



Luxusní rodinný dům 6+1 s terasou, garáží a zahradou v klidné části Prahy 6 - Nebušice.

Na závěji , Praha, Hlavní město Praha

60 000 Kč / měsíc

Krásná luxusní vila se nachází v klidné části Prahy 6 - Nebušice. Vila není zařízena nábytkem, její celková užitná plocha je 300 m². Vila má celkem 3 podlaží, jsou zde dva balkony a jedna terasa. V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou a obývací pokoj s krbem. V kuchyni nechybí lednice s mrazničkou, myčka, mikrovlnná trouba či sklokeramická deska. V druhém a třetím patře jsou ložnice. Ve vile jsou celkem dvě koupelny - jedna s vanou a sprchovým koutem a druhá s vanou. K dispozici je také praktická komora a prádelna vybavená pračkou a sušičkou. V domě je plynový kotel. V suterénu se nachází sklep a garáž pro dva automobily, další vůz je možné parkovat před domem. K domu náleží zahrada o rozloze 650 m². Připojení k internetu je možné zařídit, je zde telefon a SAT. Krásná klidná lokalita, v okolí velké množství zeleně, nedaleko je také mezinárodní škola ISP. Dobrá dopravní dostupnost do centra i na letiště. Krásná a tichá lokalita obklopená přírodou. Velmi dobrá občanská vybavenost, vynikající spojení do centra.

CENA

Cena nájmu	60 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5 000, - + energie, kauce 1 měs
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Nebušice
Ulice	Na závěji
č. domovní / č. orientační	672

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77800
Datum aktualizace	30.09.2024

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77800

<https://homesweethome.cz/reality/77800/>

K dispozici od	30.09.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	100
Užitná plocha m ²	250
Plocha parcely m ²	550
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Plocha sklepa m ²	20
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	30.09.2024
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.