



Luxusní, plně zařízený byt 2+1 (85 m2) Praha 1 - Malá Strana, ulice U lužického semináře

U lužického semináře 9, Praha, Hlavní město Praha

30 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní, plně zařízený byt 2+1, který má velmi reprezentativní umístění, ulice U lužického semináře, Praha 1. Obývací pokoj je vybaven velkoplošnou televizí, osvětlením, vlněným kobercem, rozkládací sedací soupravou a pracovním stolem se židlemi. V ložnici je dvoupostel postel s elektrickým polohováním, osvětlení a vestavěná šatna. Kuchyň je vybavena granitovým dřezem, myčkou, pračkou, lednicí, kombinovanou troubou, digestoří a jídelním stolem se židlemi. V koupelně je sprchový kout, pisoár a bidet. Podlaha je plovoucí dubová. Z obývacího pokoje a kuchyně se nabízí krásný a přímý výhled na Karlův most. V okolí mnoho krásných památek a blízko řeka Vltava.

CENA

| | |
|------------|---------------------|
| Cena nájmu | 30 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 5000,-Kč |
| Sleva | 7 000 Kč |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Okres | Praha |
| Pražský obvod | Praha 1 |
| Část obce | Malá Strana |
| Ulice | U lužického semináře |
| č. domovní / č. orientační | 83 / 9 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 77830 |
| Datum aktualizace | 16.10.2024 |
| K dispozici od | 09.10.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77830

<https://homesweethome.cz/reality/77830/>

| | |
|---|------------|
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha m ² | 85 |
| Celková podlahová plocha m ² | 85 |
| Ostatní | Výtah |
| Datum nastěhování | 09.10.2024 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|-------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |