



# Luxusní nezařízené kanceláře, Ringhofferův palác 150 m od Václavského náměstí, 256,6 m<sup>2</sup> + 67,8 m<sup>2</sup>

Politických vězňů 5, Praha, Hlavní město Praha

**89 210 Kč / měsíc**

Využijte jedinečnou příležitost a vytvořte si ideální pracovní prostor v centru Prahy, 150 metrů od Václavského náměstí. Kancelářské prostory k pronájmu o celkové rozloze 256,6 m<sup>2</sup> (+ 67,8 m<sup>2</sup> společné prostory) se nachází ve 2. patře Ringhofferova paláce v ulici Politických vězňů, minutu chůze od Václavského náměstí. K dispozici jsou 5 NEZAŘÍZENÉ místnosti (98,6 m<sup>2</sup>, 17,2 m<sup>2</sup>, 37,4 m<sup>2</sup>, 21,4 m<sup>2</sup>, 91,1 m<sup>2</sup>). Položeny nové kvalitní koberce a nově vymalováno. Lze využívat společné prostory. Jsou zde 2 prostorné toalety a kuchyňka. Z jedné z místností je přístup na balkon (8 m<sup>2</sup>). V budově funguje denní recepce (8 - 19h), která prošla v roce 2014 rekonstrukcí a noční ostraha (včetně víkendů). Prostory se nachází v lukrativní části centra Prahy poblíž Václavského náměstí. Stanice metra Můstek i zastávka tramvajů Jindřišská jsou 3 minuty chůze od budovy. Dům s neuvěřitelným historickým charismatem v kombinaci s moderním technickým zázemím je ideální prostor pro Váš úspěch.

## CENA

Cena nájmu 89 210 Kč / měsíc  
Poznámka + služby 19.464,- + zálohy (voda, elektřina, plyn) 25.952,- + DPH

## LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 1  
Část obce Nové Město  
Ulice Politických vězňů  
č. domovní / č. orientační 1511 / 5

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
Číslo zakázky 74583

Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	01.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	256
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.04.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.