



Luxusní mezonetový byt 3+kk+galerie (146 m²), pronájem, Praha 7 - Holešovice, ulice Na Maninách

Na Maninách 29, Praha, Hlavní město Praha

65 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt (3+kk), který se nachází ve velmi žádané části Prahy 7 - Holešovice, v uzavřeném areálu bývalého Holešovického pivovaru, v ulici Na Maninách. Pivovar byl díky rozsáhlé modernizaci přeměněn na moderní komplex bytů, kancelářských prostor a obchodů. Byt je perfektně architektonicky řešený a jedinečné vnitřní uspořádání kombinuje moderní prvky s industriálním stylem (velká vnitřní okna, tříступňové uspořádání s galerií, výška stropu obývacího pokoje 8m, ložnice výška stropu 5m). Je zde klenutý strop, ocelové nosníky a litinové sloupky. Ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, prádelna s pračkou a sušičkou, komora, toaleta, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je plně vybavený vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, sporák, mikrovlnná trouba, myčka). Kuchyňský bar představuje originální pražské tramvaje Tatra T3 z roku 1960. Ve druhém patře se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V posledním patře je galerie. K dispozici je připojení k internetu a satelitní televize. Velikou výhodou je klimatizace. Celý areál je uzavřený a nepřetržitě hlídán bezpečnostní službou. Je možné pronajmout garážové stání za 2 500 Kč/měsíc. K bytu náleží sklep (7 m²) za 1000 Kč/měsíc. Vynikající občanská vybavenost okolí. Perfektní dopravní spojení, přímo u domu se nachází tram. zastávka „Maniny“ (10 min.do centra) nebo 2 zastávky tram. na stanici metra linky C „Vltavská“ nebo linky B „Palmovka“. Nedaleko se nachází rozlehlý park Stromovka, ideální místo pro sport či odpočinek. Dostupné od 1.7.2021.

CENA

Cena nájmu 65 000 Kč / měsíc
Poznámka + 4.000,- Kč domovní poplatky + 4.000,- Kč energie a internet

LOKALITA

Okres Praha
Pražský obvod Praha 7
Část obce Holešovice
Ulice Na Maninách
č. domovní / č. orientační 1590 / 29

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73202
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	146
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	40
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2009

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.