



Luxusní mezonetový byt 3+kk (125 m²) k pronájmu, terasa, Praha 2- Vinohrady, ulice Polská

Polská 40, Praha, Hlavní město Praha

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní, prostorný, vícepodlažní mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 125 m² (včetně terasy 9 m²), který se nachází v perfektně dostupné lokalitě, blízko centra a Riegrových sadů - Praha 2, Vinohrady, ulice Polská. Byt je situován v pátém a šestém patře cihlového domu s výtahem. V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, plynovým krbem, vstupem na slunnou terasu a koupelnou se sprchovým koutem. Kuchyňský koutek je plně vybavený moderními spotřebiči- varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem. Ve druhém patře se nachází otevřená galerie, kterou lze využít jako druhou ložnici nebo pracovnu. V posledním patře je hlavní ložnice s francouzskými okny volně spojená se stylovou koupelnou se soliterní vanou, dále pak místnost s toaletou pračkou, sušičkou a úložným prostorem. Okna pokojů jsou orientována do klidného vnitrobloku. V bytě jsou použity kvalitní, nadstandardní materiály, na podlahách je masiv a dlažba. V kuchyni mramor. Byt je klimatizován. Lokalita je plně občansky vybavena s perfektní dopravní dostupností (tramvajová zastávka či metro A "Jiřího z Poděbrad" v docházkové vzdálenosti od domu) a mnoha restauracemi a kavárnami. K odpočinku přímo vybízí park Riegrovy sady. Velmi příjemná lokalita pro bydlení. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4000,- Kč poplatky + energie

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Polská
č. domovní / č. orientační	1505 / 40

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73344
homesweethome.cz/reality/73344/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73344
Datum aktualizace	27.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	125
Plocha terasy m ²	9
Počet teras	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	11

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.