



# Luxusní kancelářské prostory 210m<sup>2</sup> k pronájmu, panoramatický výhled, ulice Loretánská, Hradčany.

Loretánská 13, Praha, Hlavní město Praha

**82 000 Kč / měsíc**

Velice luxusní kancelářské prostory s krásným panoramatickým výhledem na Petřín se nacházejí v prvním patře budovy nad Pražským hradem, Praha 1 - Hradčany. Celková rozloha těchto stylových prostor činí 210m<sup>2</sup>. Interiéry jsou stylizovány v zámeckém stylu, díky velkým oknům jsou plné světla. Na podlaze jsou parkety, na stěnách látkové tapety. Při vstupu do kanceláří na první pohled zaujme rozlehlý prostor, jemuž dominuje vstup zdobený dvěma antickými sloupy. Dům je strážěn bezpečnostním zařízením a dále systémem mříží. Vynikající lokalita v těsné blízkosti Pražského hradu. Možnost relaxace v přilehlém parku. K dispozici internetové a telefonní připojení. V okolí je široký výběr restaurací a kaváren. Snadná dopravní dostupnost. Zastávka tram jen pár minut chůze od domu : stanice tramvají Pohořelec asi 3 min chůze od domu a dále 7 min metro A Malostranská. Perfektní volba pro umístění Vašich kanceláří.

## CENA

Cena Nájmů

82 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ 1000 Kč vodné/stočné + svoz odpadků + energie

## LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Část obce

Hradčany

Ulice

Loretánská

č. domovní / č. orientační

179 / 13

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

74440

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74440

[homesweethome.cz/reality/74440/](https://homesweethome.cz/reality/74440/)

Datum aktualizace	26.05.2022
K dispozici od	25.04.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	210
Počet podlaží objektu	4
Stavba	Ostatní
Počet bytů	18
Datum nastěhování	25.04.2022

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.