



Luxusní historická vila s bazénem a vlastním kinosálem v obci Pernek u Malacek, Slovensko

Pernek,

price with a broker

Představujeme vám jedinečnou vilu k prodeji v malebné obci Pernek, nedaleko Malacek, v dojezdové vzdálenosti od Bratislavy, která nabízí ideální spojení komfortního bydlení, soukromí, relaxace a aktivního životního stylu. Tato nemovitost zaujme každého, kdo hledá něco výjimečného – místo, kde se pohodlí domova snoubí s možnostmi odpočinku, sportovního vyžití a příjemného trávení volného času v krásném přírodním prostředí. Vila se nachází v atraktivní lokalitě na úpatí Malých Karpat, která je známá svou malebnou krajinou, zelení a klidnou atmosférou. Okolí nabízí dostatek prostoru pro odpočinek od každodenního ruchu a zároveň vytváří ideální podmínky pro rodinný život i chvíle strávené s přáteli. Pernek je místem, kde si můžete vychutnat příjemné prostředí venkova, blízkost přírody a pocit soukromí, aniž byste se museli vzdát dostupnosti městských služeb v nedalekých Malackách. Dojezdová vzdálenost 45 minut do Vídně a 50 minut do Brna. Soukromý bazén a tenisový kurt přímo u domu Jednou z nejvýraznějších předností této nemovitosti je vnitřní bazén, který během teplých letních dnů nabízí dokonalé osvěžení a prostor pro relaxaci. Dobřejtete si dlouhé letní odpoledne u vody, ranní koupání, chvíle odpočinku na slunci nebo příjemné večery s rodinou a přáteli. Vlastní bazén dodává bydlení výjimečný charakter a umožňuje užívat si atmosféru letní dovolené přímo doma. Dalším významným benefitem je soukromý tenisový kurt, který potěší nejen milovníky tenisu, ale také všechny, kteří dávají přednost aktivnímu životnímu stylu. Možnost zahrát si tenis kdykoliv během dne, bez nutnosti dojíždění na veřejná sportoviště, představuje příjemný nadstandard. Sport, relaxace a zábava se zde stávají přirozenou součástí každodenního života. Kombinace bazénu, tenisového kurtu, vinice a soukromého zázemí vytváří jedinečné prostředí pro trávení volného času. Nemovitost je tak vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří rádi hostí návštěvy a chtějí svým blízkým nabídnout něco navíc. Vila může být ideální volbou pro rodinu hledající příjemné a klidné prostředí, pro zájemce o nadstandardní bydlení v blízkosti přírody i pro ty, kteří touží po nemovitosti s osobitým charakterem a zajímavými možnostmi využití. Vhodné také pro obchodní účely, jako například pořádání oslav, svateb nebo k pronájmu. Malebné prostředí Malých Karpat Velkou předností této lokality je její okolí. Pernek leží v oblasti, která nabízí široké možnosti aktivního odpočinku a trávení volného času v přírodě. Milovníci pěší turistiky, cyklistiky a výletů ocení blízkost lesů a malebné krajiny Malých Karpat. Okolí vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i víkendovému odpočinku mimo městský ruch. Pro více informací o nemovitosti a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nabídku představíme osobně.

PRICE

Price:	Price with a broker

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79396
https://homesweethome.cz/en/real-estate/79396/

Commission	Including commission

LOCATION

District	
City	Pernek
Street	Hidden
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Sale
Order number	79396
Date	30.10.2026
Object position	Terraced
Object kind	Brick
Layout	Atypical
Utility area m^2	740
Lot area m^2	15287
Number of parking spaces	1
The pool area m^2	70

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF HOUSE

Type	Houses
Type of house	Villas
Type of house	Multi-story
Condition of house	Very good

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz