



Luxusní byt k pronájmu 5+kk (242 m²), terasa, výjimečný design, 2x koupelna, Slavíkova ulice- Praha 2

Slavíkova 23, Praha, Hlavní město Praha

130 000 Kč / měsíc

Luxusní mezonetový byt 5+kk o výměře 210 m² s terasou 32 m². Byt je situován v 6. a 7. nadzemním podlaží domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (myčka, lednice, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska). Dále čtyři ložnice, dvě koupelny (ve spodním patře sprchový kout a toaleta zvlášť, ve vyšším patře vana, sprchový kout a toaleta). Byt také disponuje rozlehlou vstupní halou, šatnami a technickými místnostmi. Velkou výhodou bytu je také krásná terasa orientovaná do vnitrobloku. Nadstandardně exklusivní interiér, zabezpečovací zařízení, bezpečnostní dveře, klimatizace. Návrh, realizace a vybavení interiéru: Donlic interier. Byt se nachází poblíž Riegrových sadů. Výborná dostupnost do všech částí města. Rovněž občanská vybavenost je vynikající - restaurace, školy, divadla, kina, obchody. K dispozici od 1. 8. 2024 Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena Nájmů	130 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za energie a služby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Slavíkova
č. domovní / č. orientační	1568 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Ing. Michaela Csizárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77439
<https://homesweethome.cz/reality/77439/>

Číslo zakázky	77439
Datum aktualizace	29.05.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	242
Celková podlahová plocha m ²	210
Plocha terasy m ²	32
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.