



Luxusní byt k pronájmu 3+1 (105 m²), Mánesova ul, balkón, Vinohrady, bez provize

Mánesova 47, Praha, Hlavní město Praha

41 500 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní nezařízený byt 3 + 1 o velikosti 105m² s balkónem, který se nachází ve druhém patře rezidence s výtahem v ulici Mánesova na Vinohradech. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, protože v okolí najdete veškeré vybavení pro pohodlný a bezpečný život. Neplatíte provizi RK. Byt disponuje dvěma pokoji a dvěma koupelnami, jednou s vanou a druhou se sprchovým koutem (pračka se sušičkou) se vstupem na balkón, 2x toaleta. Dále zde najdete prostornou kuchyň, která je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, myčka, pračka, sušička) a nabízí dostatek prostoru pro přípravu rodinných večeří. Byt nabízí výbornou občanskou dostupnost a nachází se v blízkosti Riegrových sadů, které jsou vyhlášené svou rodinnou atmosférou a nabízejí mnoho atrakcí pro děti. Zde najdete dětská hřiště, atletický stadion, koupaliště a dokonce i pивní zahrádky, kde si rodiče mohou vychutnat chvíle odpočinku. Velké parkoviště za budovou. Možnost se domluvit na parkovací kartě, která umožňuje parkování na vyznačených místech pro residenty Praha 2. Celkově lze říci, že tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a komfortní bydlení v klidné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 85.000Kč. K dispozici od 15.dubna. Prohlídky po dohodě možné ihned.

CENA

Cena Nájmu	41 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4500 Kč + elektřina a plyn + internet
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Mánesova
č. domovní / č. orientační	1133 / 47

INFORMACE O NABÍDCE

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77139-7

<https://homesweethome.cz/reality/77139/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77139-7
Datum aktualizace	09.04.2024
K dispozici od	15.04.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	105
Celková podlahová plocha m ²	105
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	15.04.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.