



Luxusní byt 4+kk k pronájmu (125m²) s terasou (15m²), ulice Jilská, Staré Město, Praha 1.

Jilská 14, Praha, Hlavní město Praha

75 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusně zařízený byt 4+kk se zachovanými architektonickými prvky a renovovanými stropy pocházejícími ze 17. století. Byt o celkové rozloze 125m² s terasou (15m²) se nachází v prvním patře historického domu bez výtahu, v prestižní části Starého Města v ulici Jilská, Praha 1. Byt s dispozicí 4+kk prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí včetně nového rozvodu topení a hledá svého prvního nájemce. Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvou ložnic, pracovny, koupelny se sprchovým koutem se zástěnou z luxfer (poskytují soukromí a zároveň spoustu světla), 2x samostatné toalety a terasy situované do klidného vnitrobloku. V bytě je mimo jiné sušička a pračka. Bydlení tohoto typu vyniká především svým zachováním historických prvků bytu jako jsou např. vysoké stropy, stropní freska, odhalení cihlových stěn, původní dřevěná podlaha s parketami, kachlová kamna a mnoho dalšího. Všechny tyto prvky tvoří příjemné bydlení s propojením starožitného a vkusného nábytku. Exkluzivní lokalita v historickém jádru Prahy s veškerou občanskou vybaveností v okolí, pár minut chůze od Václavského a Staroměstského náměstí a stanic metra Můstek a Národní třída. V dosahu veškerá občanská vybavenost a kulturní vyžití: kavárny, restaurace, galerie, divadla (Stavovské a Národní divadlo), školy, Pražský orloj, Havelské tržiště (historické tržiště s prodejem lokálních produktů) a další. Byt je ihned k pronájmu.

CENA

Cena Nájmů	75 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3.300Kč + elektřina a plyn (přepis na nájemce)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Jilská
č. domovní / č. orientační	449 / 14

Matěj Urbánek

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75260
homesweethome.cz/reality/75260/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75260
Datum aktualizace	20.09.2022
K dispozici od	25.08.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	125
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	125
Plocha terasy m ²	15
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	25.08.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.