



# Luxusní byt 3+kk k pronájmu (70 m<sup>2</sup>), ulice Loretánské náměstí, nedaleko Pražského hradu

Loretánská 23, Praha, Hlavní město Praha

## 35 000 Kč / měsíc

Luxusní zařízený byt k pronájmu 3+kk o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře domu nedaleko od Pražského hradu na Loretánské ulici, Praha 1 - Hradčany. Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyňský kout s jídelnou, ložnice, obývacího pokoje s výhledem na Loretánské náměstí, v koupelně je vana, sprchový kout, toaleta, bidet. Kuchyň je plně vybavená (lednice s mrazničkou, varná deska, trouba, myčka, digestoř, pračka). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Úžasná lokalita v centru Prahy, výborná dostupnost do všech pražských částí. Pro bližší informace kontaktujte makléře. K dispozici od května 2022.

### CENA

Cena Nájmů	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2000 Kč + elektřina (převod na nájemce)
Sleva	1 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Hradčany
Ulice	Loretánská
č. domovní / č. orientační	106 / 23

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74511
Datum aktualizace	19.05.2022
K dispozici od	01.05.2022
Druh objektu	Smíšená

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74511  
homesweethome.cz/reality/74511/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	70
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.05.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.