



Luxembourg Plaza, krásné kancelářské prostory k pronájmu, 420m², ulice Přemyslovská, Praha Vinohrady

Přemyslovská 43, Praha, Hlavní město Praha

18,50 € / m²/měsíc

Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Prostory o rozloze 420 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží multifunkční budovy v ulici Přemyslovská. Jedná se o kancelářské prostory, recepce a spol. kuchyňka. Skvělá dopravní spojení. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A, Flora, a tramvajové i autobusové zastávky. Naproti budovy se nachází známé nákupní centrum Palác Flora. Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř objektu se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze. K dispozici je také dostatek podzemních parkovacích míst (poplatek 120 €/měsíčně). Prostory jsou dostupné k pronájmu ihned. Jedná se o vzorové fotografie. K dispozici od 1.března 2027.

PRICE

Price lease	18,50 € / m²/měsíc
Note	+ služby 160Kč/m2 + energie + DPH + parkování 150€/měs. + DPH + správní poplatek 310Kč/měs.
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Prague
Prague district	Prague 3
Part of city	Žižkov
Street	Přemyslovská
House number	2845 / 43

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Order number	72110
Date	21.07.2026
Available from	01.03.2027
Object kind	Brick
Equipped	No
Usable area m^2	420
Number of parking places	1
Date of moving in	01.03.2027
Number of building floors	12
Number of floor in building	2

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	C - Economy
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	148/2007 Sb.

NOTE OF SPACE

Type	Commercial
Type of house	Multi-story
Type of areas	Offices
Condition of space	Very good

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz