



Luxembourg Plaza, kancelářské prostory k pronájmu, 420 m², ulice Přemyslovská, metro Flora

Přemyslovská 43, Praha, Hlavní město Praha

15,50 € / m²/měsíc

Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Prostory o rozloze 200-420 m² se nachází prvním patře multifunkční budovy v ulici Přemyslovská. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A, Flora, a tramvajové i autobusové zastávky. Naproti budovy se nachází známé nákupní centrum Palác Flora. Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř objektu se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze. K dispozici je také dostatek podzemních parkovacích míst.

CENA

Cena nájmu	15,50 € / m ² /měsíc
Poznámka	Služby 105 CZK/m ² /měsíc + DPH včetně medií nájemce. Parkovací stání 120 EUR/místo/měsíc + DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Přemyslovská
č. domovní / č. orientační	2845 / 43

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72986
Datum aktualizace	22.07.2021

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72986
homesweethome.cz/reality/72986/

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	420
Počet podlaží objektu	10
Počet míst k parkování	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.