



Luxembourg Plaza, krásné kancelářské prostory k pronájmu, 420 m², ulice Přemyslovská, Praha Vinohrady

Přemyslovská 43, Praha, Hlavní město Praha

6 720,00 € / m²/měsíc

Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Prostory o rozloze 420 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží multifunkční budovy v ulici Přemyslovská. Jedná se o kancelářské prostory, recepci a spol. kuchyňka. Skvělá dopravní spojení. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A, Flora, a tramvajové i autobusové zastávky. Naproti budovy se nachází známé nákupní centrum Palác Flora. Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř objektu se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze. K dispozici je také dostatek podzemních parkovacích míst (poplatek 120€/měs). Prostory jsou dostupné k pronájmu od dubna 2024. Jedná se o vzorové fotografie.

CENA

Cena Nájmu

6 720,00 € / m²/měsíc

Poznámka

+ služby 160Kč/m² + energie + DPH + parkování 140€/měs. + DPH + správní poplatek 310Kč/měs.

Sleva

2 604 Kč

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 3

Část obce

Žižkov

Ulice

Přemyslovská

č. domovní / č. orientační

2845 / 43

INFORMACE O NABÍDCE

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72110

<https://homesweethome.cz/reality/72110/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	72110
Datum aktualizace	15.01.2024
K dispozici od	01.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	420
Počet míst k parkování	1
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.