



# Lukrativní kanceláře k pronájmu o rozloze 266 m<sup>2</sup> v City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži 65, Praha, Hlavní město Praha

**71 022 Kč / měsíc**

Lukrativní kanceláře k pronájmu o rozloze 266 m<sup>2</sup> a to přímo u metra Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Tyto prostory jsou nezařízené a jsou v krásném 8.NP budovy s nádherným výhledem do okolí. Budova vám nabízí bezproblémové parkování pro hosty či klienty. Vlastní stravovací zařízení přímo v budově vč. restaurace, moderní konferenční centrum, možnost regulace topení, větrání i klimatizace, protipožární sprinklery na každém patře, pokročilé zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, ezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů a 1 nákladní, osvětlení zabudované v podhledech. Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě. Jedná se o náběhovou cenu (3. měsíce), která se následně bude zvedat. Jedná se o vzorové fotografie. K dispozici kanceláře v rozmezí 20-950m<sup>2</sup>. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

## CENA

Cena Nájomu

71 022 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky a služby 225 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc

## LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 4

Část obce

Nusle

Ulice

Na strži

č. domovní / č. orientační

1702 / 65

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

72207

Datum aktualizace

10.10.2023

K dispozici od

21.04.2023

**Aleš Vládar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72207

<https://homesweethome.cz/reality/72207/>

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Druh objektu                    | Panelová   |
| Vybaveno                        | Ne         |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 1500       |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 282        |
| Plocha užitná m <sup>2</sup>    | 266        |
| Počet míst k parkování          | 2          |
| Stavba                          | Ostatní    |
| Počet bytů                      | 276        |
| Datum nastěhování               | 21.04.2023 |
| Počet podlaží objektu           | 25         |
| Číslo podlaží v domě            | 8          |

## POPIS PROSTORU

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kategorie     | Komerční prostory |
| Typ domu      | Patrový           |
| Druh prostor  | Kanceláře         |
| Stav prostoru | Po rekonstrukci   |
| Odpad         | Kanalizace        |
| Plyn          | Plynovod          |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.                 |