



Lukrativní kanceláře k pronájmu o rozloze 266 m² v City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži 65, Praha, Hlavní město Praha

71 022 Kč / měsíc

Lukrativní kanceláře k pronájmu o rozloze 266 m² a to přímo u metra Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Tyto prostory jsou nezařízené a jsou v krásném 8.NP budovy s nádherným výhledem do okolí. Budova vám nabízí bezproblémové parkování pro hosty či klienty. Vlastní stravovací zařízení přímo v budově vč. restaurace, moderní konferenční centrum, možnost regulace topení, větrání i klimatizace, protipožární sprinklery na každém patře, pokročilé zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, ezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů a 1 nákladní, osvětlení zabudované v podhledech. Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě. Jedná se o náběhovou cenu (3. měsíce), která se následně bude zvedat. Jedná se o vzorové fotografie. K dispozici kanceláře v rozmezí 20-950m². Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA

Cena Nájmu

71 022 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky a služby 225 Kč / m² / měsíc

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 4

Část obce

Nusle

Ulice

Na strži

č. domovní / č. orientační

1702 / 65

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

72207

Datum aktualizace

10.10.2023

K dispozici od

21.04.2023

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72207

<https://homesweethome.cz/reality/72207/>

Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1500
Plocha parcely m ²	282
Plocha užitná m ²	266
Počet míst k parkování	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	276
Datum nastěhování	21.04.2023
Počet podlaží objektu	25
Číslo podlaží v domě	8

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.