



## Loftový byt 2+kk (50 m2) k prodeji, balkon, Praha 8 - Libeň, U libeňského pivovaru

U libeňského pivovaru 6, Praha, Hlavní město Praha

**6 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji světlý, vzdušný loftový byt o dispozici 2+kk a celková užitná ploše 50 m<sup>2</sup> (výměra včetně balkónu 4,3 m<sup>2</sup>) v ulici U libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň. Tento byt je situován ve třetím nadzemním podlaží nízkoenergetické novostavby z roku 2013 s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice v patře, koupelny s vanou a toaletou, balkonu (4,3 m<sup>2</sup>, vstup z obývacího pokoje) a předsíně. Moderní čistý design celého bytu: použity kvalitní materiály, velkoformátové obklady, dlažba, masivní dřevěné podlahy, schodiště v kombinaci dřeva, nerez a kovu, praktické vestavěné skříně. Okna s izolačními trojskly a kvalitními žaluziemi, jsou orientována na západ do klidné ulice s volným výhledem. Díky své orientaci a velkým oknům je byt velmi příjemně světlý. Praha 8 - Libeň je lokalitou s plnou občanskou vybaveností (supermarket, restaurace, lékárna, divadlo, školy, hřiště) a širokým výběrem volnočasových aktivit: cyklostezka A26, Golf areál Rohanský ostrov, Golf Čechie, Sportcentrum STEP s bazénem, fitness, wellness a saunou, bobová dráha, lanové centrum, kurty na badminton, squash, tenis a další. Výborná dopravní dostupnost - 1 minutu na stanici tramvají a autobusů nebo 3 minuty na stanici metra B - Palmovka. Doporučujeme především jako investici či startovací bydlení. Velmi nízké měsíční platby. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

### CENA

Cena bytu

6 990 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právního a realitního servisu; v případě zájmu je možnost k bytu dokoupit parkovací stání a sklep za celkovou cenu 500.000,-

Provize

+ provize RK

### LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 8

Část obce

Libeň

Ulice

U libeňského pivovaru

č. domovní / č. orientační

2442 / 6

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel.: +420 775 995 021

E-mail: [zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

Číslo nabídky: 74703

<https://homesweethome.cz/reality/74703/>

## INFORMACE O NABÍDCE

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Typ smlouvy                             | Prodej       |
| Číslo zakázky                           | 74703        |
| Datum aktualizace                       | 04.04.2024   |
| Druh objektu                            | Cihlová      |
| Umístění objektu                        | Centrum obce |
| Vybaveno                                | Částečně     |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 50           |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 50           |
| Plocha balkónu m <sup>2</sup>           | 4            |
| Počet balkónů                           | 1            |
| Počet parkovišť                         |              |
| Počet garáží                            |              |
| Ostatní                                 | Výtah        |
| Počet sklepů                            | 1            |
| Rok kolaudace                           | 2012         |
| Počet podlaží objektu                   | 7            |
| Číslo podlaží v domě                    | 3            |

## POPIS BYTU

|                |            |
|----------------|------------|
| Kategorie      | Byty       |
| Dispozice bytu | 2+kk       |
| Vlastnictví    | Osobní     |
| Stav bytu      | Novostavba |
| Odpad          | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.               |