



Loftový byt 2+kk (50 m2) k prodeji, balkon, Praha 8 - Libeň, U libeňského pivovaru

U libeňského pivovaru 6, Praha, Hlavní město Praha

6 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý, vzdušný loftový byt o dispozici 2+kk a celková užitná ploše 50 m2 (výměra včetně balkónu 4,3 m2) v ulici U libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň. Tento byt je situován ve třetím nadzemním podlaží nízkoenergetické novostavby z roku 2013 s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice v patře, koupelny s vanou a toaletou, balkonu (4,3 m2, vstup z obývacího pokoje) a předsíně. Moderní čistý design celého bytu: použity kvalitní materiály, velkoformátové obklady, dlažba, masivní dřevěné podlahy, schodiště v kombinaci dřeva, nerez a kovu, praktické vestavěné skříně. Okna s izolačními trojskly a kvalitními žaluziemi, jsou orientována na západ do klidné ulice s volným výhledem. Díky své orientaci a velkým oknům je byt velmi příjemně světlý. Praha 8 - Libeň je lokalitou s plnou občanskou vybaveností (supermarket, restaurace, lékárna, divadlo, školy, hřiště) a širokým výběrem volnočasových aktivit: cyklostezka A26, Golf areál Rohanský ostrov, Golf Čechie, Sportcentrum STEP s bazénem, fitness, wellness a saunou, bobová dráha, lanové centrum, kurty na badminton, squash, tenis a další. Výborná dopravní dostupnost - 1 minutu na stanici tramvají a autobusů nebo 3 minuty na stanici metra B - Palmovka. Doporučujeme především jako investici či startovací bydlení. Velmi nízké měsíční platby. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu

6 990 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právního a realitního servisu; v případě zájmu je možnost k bytu dokoupit parkovací stání a sklep za celkovou cenu 500.000,-

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 8

Část obce

Libeň

Ulice

U libeňského pivovaru

č. domovní / č. orientační

2442 / 6

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74703

<https://homesweethome.cz/reality/74703/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	74703
Datum aktualizace	04.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	50
Celková podlahová plocha m ²	50
Plocha balkónu m ²	4
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2012
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.