



# Krásný rodinný dům 417m<sup>2</sup> k pronájmu s rozlehlou upravovanou zahradou (1000m<sup>2</sup>), ulice Ke Hrádku

Ke hrádku 10, Praha, Hlavní město Praha

**65 000 Kč / měsíc**

Exkluzivní nabídka pronájmu krásného rodinného patrového domu s rozlehlou zahradou se nachází v klidné lokalitě Kunratic v ulici Ke Hrádku, Praha 4. Rodinný dům o rozloze 417m<sup>2</sup> je plně vybavený moderním nábytkem. Dům sestává z 5 ložnic s vestavěnými skříněmi ( hlavní ložnice je s koupelnou), velkým obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, 4 koupelnami, prádelnou, sportovní místností - komora, vinný sklípek, kůlna na zahradní nářadí a krásnou rozlehlou zahradou o celkové rozloze 1000m<sup>2</sup>, která je pravidelně udržována. V domě je internet, telefonní linky, zabezpečovací systém pro celý dům, satelitní parabola. K dispozici je jedno garážové stání s dálkovým otevíráním vrat a další 2 parkovací místa k dispozici v areálu. Osvědčení o energetické náročnosti budovy bylo vydáno podle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhláška 78/2013 Sb. ; dům byl zařazen do druhé nejlepší kategorie, tj. kategorie B, Velmi hospodárná budova. Britská škola je vzdálená jen 3 km jízdy autem a velká obecní nemocnice je vzdálena 5 minut na pražském předměstí Krč. Obec má řadu malých obchodů plus pošta, policejní stanici a květinovou školku. Za kostelem je tenisový klub a přes ulici squashový klub s vynikajícím vybavením. Velký les je vzdálen pouhých 5 minut chůze od domu. Má řadu dobře značených procházek vedle potoka napájeného z jezera v centru vesnice. Toto jezero se v zimě používá pro bruslení a lední hokej. Na jaře je potok navštěvován jeleny. Cesta do centra města trvá autem 10 až 15 minut. Pro každodenní a víkendové nakupování se nachází hned vedle stanice metra Chodov obrovské nákupní centrum OC Chodov. Nákupní centrum Průhonice je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem i samotné město Průhonice. Město Průhonice nabízí všechny své potěšení, jako jsou restaurace, sportovní zařízení a zámek Průhonice s velkým parkem.

## CENA

Cena nájmu

65 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky za elektřinu, plyn, vodu dle stanovených záloh a údržbu zahrady

## LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 4

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73551

homesweethome.cz/reality/73551/

Část obce	Kunratice
Ulice	Ke hrádku
č. domovní / č. orientační	1105 / 10

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73551
Datum aktualizace	19.06.2021
K dispozici od	01.07.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	208
Užitná plocha m <sup>2</sup>	417
Plocha parcely m <sup>2</sup>	264
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	01.07.2021

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.