



Krásný rodinný dům 417 m² k pronájmu se zahradou (1000 m²), 4 koupelny, ulice Ke Hrádku, Praha 4

Ke hrádku 10, Praha, Hlavní město Praha

78 000 Kč / měsíc

Exkluzivní nabídka pronájmu krásného rodinného patrového domu s rozlehnou udržovanou zahradou se nachází v klidné lokalitě Kunratic v ulici Ke Hrádku, Praha 4. Rodinný dům o rozloze 417 m² je plně vybavený moderním nábytkem. Dům sestává z 5 ložnic s vestavěnými skříněmi (hlavní ložnice je s koupelnou), velkým obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, 4 koupelnami, prádelnou, sportovní místností - komora, vinný sklípek, kůlna na zahradní nářadí a krásnou rozlehnou zahradou o celkové rozloze 1000 m², která je pravidelně udržována. Zdrojem vytápění je plynový atmosférický kotel. V domě je internet, telefonní linky, zabezpečovací systém pro celý dům, satelitní parabola. K dispozici je jedno garážové stání s dálkovým otevíráním vrat a další 2 parkovací místa k dispozici v areálu. Osvědčení o energetické náročnosti budovy je kategorie B - velmi hospodárná budova. Britská škola je vzdálená jen 3 km jízdy autem a velká obecní nemocnice je vzdálena 5 minut na pražském předměstí Krč. Obec má řadu malých obchodů plus pošta, policejní stanici a květinovou školku. Za kostelem je tenisový klub a přes ulici squashový klub s vynikajícím vybavením. Velký les je vzdálen pouhých 5 minut chůze od domu. Má řadu dobře značených procházek vedle potoka napájeného z jezera v centru vesnice. Toto jezero se v zimě používá pro bruslení a lední hokej. Na jaře je potok navštěvován jeleny. Cesta do centra města trvá autem 10 až 15 minut. Pro každodenní a víkendové nakupování se nachází hned vedle stanice metra Chodov obrovské nákupní centrum OC Chodov. Nákupní centrum Průhonice je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem i samotné město Průhonice. Město Průhonice nabízí všechny své potěšení, jako jsou restaurace, sportovní zařízení a zámek Průhonice s velkým parkem. Nemovitost je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	78 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za elektřinu, plyn, vodu dle stanovených záloh a údržba zahrady
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78721
https://homesweethome.cz/reality/78721/

Část obce	Kunratice
Ulice	Ke hrádku
č. domovní / č. orientační	1105 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	78721
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	09.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	208
Užitná plocha m^2	417
Plocha parcely m^2	1208
Celková podlahová plocha m^2	1208
Počet garáží	1
Plocha zahrady m^2	1000
Datum nastěhování	09.06.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz