



## Krásný plně vybavený byt 3+1 k pronájmu (108m<sup>2</sup>), ulice Odborů, Nové Město.

Odborů 12, Praha, Hlavní město Praha

### 30 000 Kč / měsíc

Krásný byt 3+1 v prvním patře cihlového domu s výtahem v ulici Odborů, Praha2 - Nové Město. Byt je vybaven v originálním italském stylu, na podlahách jsou parkety a kámen, k dispozici je satelitní připojení, je vytápěn plynovým kotlem. Byt bude k dispozici zařízený a sestává ze vstupní chodby, velkého obývacího pokoje s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyňí, 2 koupelny - jedna s rohovou vanou, druhá se sprchovým koutem, samostatná toaleta, 2 ložnice, každá ložnice má svou prostornou šatnu, orientované do klidného dvora domu. Výborná občanská vybavenost: mnoho obchodů, kaváren a restaurací, pěší vzdálenost na tramvajovou zastávku na Karlově náměstí a do metra B - Karlovo náměstí, na nábřeží Vltavy a do centra města se dostanete cca za 5 min volnou chůzí. Byt je ihned dostupný k pronájmu. Majitel požaduje kauci v hodnotě tří nájmů.

#### CENA

Cena nájmu 30 000 Kč / měsíc  
Poznámka + poplatky 2000Kč + prepis energií na nájemce

#### LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 2  
Část obce Nové Město  
Ulice Odborů  
č. domovní / č. orientační 286 / 12

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 73603  
Datum aktualizace 19.06.2021  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	108
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	108
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	16

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.