



Krásný byt 2+kk (71m2) k pronájmu přímo v centru Prahy ve Štěpánské ulici, parkovací stání.

Štěpánská 14, Praha, Hlavní město Praha

29 513 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme krásný byt 2+kk po rekonstrukci o rozloze 71 m2 situovaný ve 3. podlaží cihlového domu ve Štěpánské ulici. Jednotky se nacházejí v domě, který byl postaven v 19. století - roku 1878. Dům je situován cca 5 minut chůze od Václavského náměstí. Celý dům byl rekonstruován. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - kachlová kamna, vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Byt je částečně zařízený, vybavený všemi potřebnými spotřebiči (lednice, mraznička, sporák, pračka, myčka). K dispozici je také satelitní a kabelová TV. Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě přímo v centru města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Možnost pronájmu garážového stání přímo v suterénu domu formou zakladače. Cena pronájmu garážového stání je v závislosti na velikosti vozu. Prostory jsou také dostupné k pronájmu pro kancelářské účely. Jedná se o ilustrační fotografie, jednotka je rekonstruována ve stejném standardu. Dostupné k pronájmu od 1.prosince.

CENA

Cena nájmu	29 513 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 45Kč/m2 + energie (přepis na nájemce)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Štěpánská
č. domovní / č. orientační	611 / 14

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	78027-33

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	71
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz