



Krásné podkrovní kanceláře k pronájmu 64 m² v nádherné historické budově v Michalské ulici, Praha

Michalská 12, Praha, Hlavní město Praha

39 190 Kč / měsíc

Podkrovní kanceláře (dvě vedle sebe) k pronájmu o celkové rozloze 64 m² v nádherné historické budově v Michalské ulici, Praha 1, Staré město. Jedná se o komplex reprezentativních místností palácového typu. Kanceláře o rozloze 32,5 m² a31,5 m² jsou rozdělené příčkou se společnou kuchyňkou a toaletou na patře. V budově je možnost pronájmu zasedací místnosti 46m2 za poplatek a vstupní recepce. Celá budova je stylově zrekonstruována a zároveň se svou polohou v jedné z nejkrásnějších částí města s výbornou dostupností je vhodná pro reprezentativní kanceláře. Václavské náměstí (metro A,B - Můstek, C - Muzeum) i Staroměstské náměstí (metro C - Staroměstská) jsou vzdáleny skutečně jen pár minut chůze. Přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti těchto prostorů. Uvedená cena je včetně poplatků za energie a služby bez DPH. Možnost pronájmu jako celek nebo i odděleně. Ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	39 190 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně úklidu, služeb, energií + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Michalská
č. domovní / č. orientační	432 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	78782-308,310

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	64
Datum nastěhování	26.10.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz