



# Kancelářské prostory k pronájmu 89m<sup>2</sup>, ulice Thunovská - Malá Strana

Thunovská 12, Praha, Hlavní město Praha

**30 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu nezařizenou kancelář o celkové rozloze 89 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.nadzemním podlaží reprezentativní historické budovy bez výtahu v ulici Thunovská, Praha 1 na Malé Straně. Jedná se o sedm kanceláří. Prostory dále nabízejí k dispozici zasedací místnost, kuchyňku a toalety. Kanceláře se nachází ve velmi lukrativní čtvrti a to v blízkosti Malostranského náměstí přímo pod Pražským hradem. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Malostranské náměstí je vzdálena 3 min pěšky, stanice metra Malostranská, linka A, je 5 min tramvají. V okolí se nachází Kolovratský palác, Thunovský palác, Dům Smiřických, Valdštejnské zahrady a Karlův most je 10 min pěšky. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

## CENA

Cena nájmu 30 000 Kč / měsíc  
Poznámka + služby 3.600Kč + provozní náklady 4.800Kč

## LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 1  
Část obce Malá Strana  
Ulice Thunovská  
č. domovní / č. orientační 179 / 12

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 72419  
Datum aktualizace 03.11.2020  
Druh objektu Smíšená  
Vybaveno Ne  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 262

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72419  
homesweethome.cz/reality/72419/

Plocha užitná m <sup>2</sup>	89
Počet podlaží objektu	6
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.